

REGIONE PIEMONTE BU26 29/06/2023

Comune di Borgomanero (Novara)

ESTRATTO DECRETO N. 2 DEL 20.06.2023 DI PAGAMENTO DELL'ANTICIPAZIONE DELL'INDENNITA' EX ART. 26 DPR327/2001 PER L'ESPROPRIAZIONE DEI TERRENI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VIABILITA' A PROLUNGAMENTO DI VIA PENNAGLIA:LOTTE 1° E 2°

Documento allegato

IL DIRIGENTE DELLA AREA TECNICA

Richiamati:

- la D.G.R. n. 70-2680 del 21 dicembre 2015 che approvando il PRGC vigente impone il vincolo espropriativo sui terreni necessari alla realizzazione della nuova viabilità a prolungamento di via Pennaglia - lotti 1° e 2°;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 15 dicembre 2020 che, approvando il progetto definitivo-esecutivo del primo intervento dell'opera, comporta l'insorgere della pubblica utilità della stessa ai sensi degli artt. 16-17 del Testo Unico Espropri;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31 marzo 2022, con cui è stata adottata la variante urbanistica per la realizzazione del secondo lotto, con conseguente reiterazione del vincolo espropriativo, dichiarazione di pubblica utilità ed approvazione del piano particellare di esproprio relativo al secondo lotto

-omissis

Dato atto:

- che le proprietà hanno condiviso l'indennizzo proposto per la cessione bonaria al Comune delle aree coinvolte dal progetto, sottoscrivendo gli atti propedeutici di cessione bonaria delle aree necessarie, per il complessivo importo di € 54.765,65 calcolato in base ai piani particellari di progetto, al lordo della ritenuta d'acconto e di aver svolto tutte le procedure previste dall'art. 16 comma 8 del D.P.R. 327/2001 per i terreni intestati a proprietari deceduti;
- sul corrispettivo per la cessione volontaria dei terreni si applica la ritenuta fiscale del 20%, in quanto nella classificazione delle zone omogenee le predette aree ricadono nell'ambito di quelle definite B e C (DM 1968), ex art. 35 del DPR 327/2001.

- omissis

DECRETA

1) il pagamento dell'anticipazione dell'80% delle indennità condivise a cui si applica la ritenuta fiscale del 20% (ex art. 35 del D.P.R. 327/2001), in quanto nella classificazione delle zone omogenee le predette aree ricadono nell'ambito di quelle definite B e C (DM 1968):

2) **Il pagamento dell'80% delle indennità condivise**, oltre alle maggiorazioni previste dall'art.45 del DPR n.327/2001, come sotto indicato:

1) **Foglio 9, Mappale 91, mq.1.174 x €/mq.3,50= € 4.109,00, di cui da pagare € 3.287,00**

al proprietario:

- Zanetta Maria Adele di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: ZNTMDL54D54B019M.

- 2) **Foglio 9, Mappale 92, mq.1260 x €/mq.3,50= € 4.410,00** di cui da pagare € 3.528,00 ai proprietari:
- Poletti Pier Donato di Ameno (NO) Cod. Fisc.: PLTPDN64T29G062H per la quota di 1/6 pari ad **€ 588,00**
 - Poletti Simona di Miasino (NO) Cod. Fisc.: PLTSMN69E50G062E per la quota di 1/6 pari ad **€ 588,00**
 - Valsesia Ivana di Cureggio (NO) Cod. Fisc.: VLSVNI56C71D675V per la quota di 1/6 pari ad **€ 588,00**
 - Valsesia Bianca di Fontaneto D'Agogna (NO) Cod. Fisc.: VLSBNC52B44D675S per la quota di 1/6 pari ad **€ 588,00**
 - Poletti Marianna, la cui quota paria 2/6 verrà successivamente depositata.
- 3) **Foglio 9 Mappale 94, mq.235 x €/mq.3,50= € 822,50** di cui da pagare **€ 658,00** al proprietario:
- Neocos s.r.l. di Borgomanero Cod. Fisc.: 01128640032
- 4) **Foglio 9, Mappale 95, mq.80 x €/mq. 3,50= € 280,00** di cui da pagare **€ 224,00** al proprietario:
- Ruga Luciano di Gozzano (NO), Cod. Fisc.: RGULCN41C31E120G
- 5) **Foglio 9, Mappale 941, mq.100 x €/mq. 3,50= € 350,00**
Foglio 9 Mappale 101, mq.910 x €/mq. 3,50= € 3.185,00
Foglio 9 Mappale 102, mq.582 x €/mq. 3,50= € 2.037,00
Foglio 9 Mappale 103, mq.330 x €/mq. 3,50= € 1.155,00
per complessive € 6.727,00 di cui da pagare **€ 5.381,60** al proprietario:
- Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) Cod. Fisc.: CRTGPP52C67B019X
- 6) **Foglio 9, Mappale 251, mq.368 x €/mq. 3,50= € 1.288,00** di cui da pagare € **1.030,40** al proprietario:
- Zanetta Maria di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: ZNTMRA37T50B019Y
- 7) **Foglio 9, Mappale 250, mq.315 x €/mq. 3,50= € 1.102,50** di cui da pagare € **882,00** al proprietario:
- Fomara Marco Pier Luigi di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: FRNMCP78T30L746Q
- 8) **Foglio 9, Mappale 282, mq.135 x €/mq. 3,50= € 472,50** di cui da pagare € 378,00 ai proprietari:
- Baraldi Augusto di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: BRLGST43H18B019B per la quota di 1/2 pari ad **€ 189,00**

- Baraldi Emanuele di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.:
BRLMNL47C24B019Q
per la quota di 1/2 pari ad **€ 189,00**
- 9) Foglio 9 Mappale 283, mq.169 x €/mq. 3,50 = € 591,50 di cui da pagare € 473,20 così ripartite ai proprietari:**
- Nicolini Agostino di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.:
NCLGTN65M14B019B
per la quota di 1/2 pari ad **€ 236,60**
 - Nicolini Pinuccia Angela Maria di Genova (GE), Cod. Fisc.:
NCLPCC62C59B019Q
per la quota di 1/2 pari ad **€ 236,60**
- 10) Foglio 9 Mappale 284, mq.42 x €/mq. 3,50 = € 147,00 di cui da pagare € 117,60 ai proprietari:**
- Marcodini Marta Ernesta di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.:
MRCMTR76M70B019A
per la quota di 1/2 pari ad **€ 58,80**
 - Zanetta Francesco di Cervia (RA), Cod. Fisc.: ZNTFNC74B26C574Q
per la quota di 1/2 pari ad **€ 58,80**
- 11) Foglio 9 Mappale 228, x mq.540 x €/mq. 3,50 = € 1.890,00**
Foglio 9 Mappale 228, x mq.395 x €/mq. 30,00 = € 11.850,00 oltre premialità 10% = € 1.185,00 per un totale di € 14.925,00 di cui da pagare € 11.940,00 ai proprietari:
- Savoini Alberto di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: SVNLRT65S06B019G
per la quota di 1/2 pari ad **€ 5.970,00**
 - Savoini Carla Cesarina Vittoria di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.:
SVNCLC63L69B019E
per la quota di 1/2 pari ad **€ 5.970,00**
- 12) Foglio 9 Mappale 77, x mq.814,69 x €/mq. 3,50 = € 2.851,42**
Foglio 9 Mappale 77, x mq.470,31 x €/mq. 30,00 = € 14.109,30 oltre premialità 10% = € 1.410,93 per un totale di € 18.371,65 di cui da pagare € 14.697,32 ai proprietari:
- Barbaglia Alberto Massimo di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.:
BRBLRT59P09B019V
per la quota di 1/2 pari ad **€ 7.348,66**
 - Barbaglia Rosaria di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: BRBRSR53L41B019H
per la quota di 1/2 pari ad **€ 7.348,66**

3) Di dare atto che il deposito delle indennità di esproprio non condivise, soggette alla ritenuta del 20%, presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino –

Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, in via Grandis n. 14 – Torino, avverrà con successivo e separato atto favore dei seguenti espropriandi:

Foglio 9 Mappale 93, mq.134 x €/mq.3,50= € 469,00 all'erede del proprietario:

- POLETTI ADELE nata a Borgomanero il 22.02.1932.

Foglio 9, Mappale 92, mq.1260 x €/mq.3,50,pro quota 2/6 per € 1.470,00
all'erede del proprietario:

- POLETTI MARIANNA nata a Borgomanero il 27.09.1907.

Foglio 9, Mappale 3269, mq.300 x €/mq.3,50 = € 1.050,00 all'erede dei proprietari:

- ZANETTA LUCIANO fu Serafino e ZANETTA SERGIO fu Serafino.

3) Che, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Borgomanero e sul proprio sito informatico, oltre che per estratto sul B.U.R. Piemonte nel cui territorio si trova il bene, e di darne comunicazione agli interessati ed ai terzi che risultino titolari di diritti sullo stesso.

4) che il presente provvedimento divenga esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento della formalità sopra citata, qualora non venga proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità, nel qual caso l'indennità sarà depositata presso la CC.DD.PP. per mezzo del M.E.F..

Borgomanero 20.06.2023

F.To: Il Dirigente Arch. Paolo Volpe